

Số: 430 /TB- CC THADS

Châu Thành, ngày 28 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21270/BC-TĐG ngày 03/12/2021 của Công ty thẩm định giá NoVa;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản bán đấu giá gồm:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Một phần thửa đất số 429, tờ bản đồ số 4, diện tích: 800 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Trần Thị Tuyết Em đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 268374, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03559 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 13/11/2014). Giá là: **353.201.600đ** (ba trăm năm mươi ba triệu, hai trăm lẻ một ngàn, sáu trăm đồng).

**2. Cây trồng trên đất:**

- Dừa trên 6 năm có 11 cây. Giá là: **16.500.000đ** (mười sáu triệu, năm trăm ngàn đồng); dừa từ 1-4 năm có 21 cây. Giá là: **10.500.000đ** (mười triệu, năm trăm ngàn đồng); Dừa mới trồng có 11 cây. Giá là: **660.000đ** (sáu trăm sáu mươi ngàn đồng);
- Bưởi da xanh trên 6 năm có 07 cây. Giá là: **14.000.000đ** (mười bốn ngàn đồng);
- Nhãn 6 năm tuổi có 01 cây. Giá là: **700.000đ** (bảy trăm ngàn đồng);
- Chanh 1 năm tuổi có 01 cây. Giá là: **150.000đ** (một trăm năm mươi ngàn đồng); Chanh 2 năm tuổi có 02 cây. Giá là: **300.000đ** (ba trăm ngàn đồng);
- Cam xoàn 1 năm tuổi có 06 cây. Giá là: **1.800.000đ** (một triệu tám trăm ngàn đồng); Cam xoàn 3 năm tuổi có 02 cây. Giá là: **800.000đ** (tám trăm ngàn đồng);
- Chuối có 20 bụi. Giá là: **1.000.000đ** (một triệu đồng);
- Mãng cầu từ 3-5 tuổi có 01 cây. Giá là: **200.000đ** (hai trăm ngàn đồng);

- Mít mới trồng có 04 cây. Giá là: **160.000đ** (một trăm sáu mươi ngàn đồng); Mít 3 năm tuổi có 07 cây. Giá là: **700.000đ** (bảy trăm ngàn đồng);
- Tắc 4 năm tuổi có 01 cây. Giá là: **150.000đ** (một trăm năm mươi ngàn đồng);
- Mai vàng (đường kính gốc từ 5 cm -10 cm) có 03 cây. Giá là: **600.000đ** (sáu trăm ngàn đồng);
- Nguyệt quế (đường kính gốc dưới 10 cm) có 01 cây. Giá là: **200.000đ** (hai trăm ngàn đồng);

**Tổng giá trị tài sản** (quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất) là: **401.621.600đ** (*Bốn trăm lẻ một triệu, sáu trăm hai mươi một ngàn, sáu trăm đồng*).

\*Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải có các tiêu chí sau:

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức bán đấu giá;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

\* Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn từ 08 giờ ngày 29 tháng 12 năm 2021 đến 08 giờ ngày 31 tháng 12 năm 2021.

\* Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành - Địa chỉ: khu phố 4, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre – Điện thoại: 02753 860 229.

\*Thời gian công bố kết quả lựa chọn: 14 giờ ngày 31 tháng 12 năm 2021.

**Lưu ý:**

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Những đơn vị không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn. Chi cục thi hành án dân sự Châu Thành sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh(để thông báo);
- Lưu: VT+HS.



**Phạm Thị Thanh Vinh**